



**APRUEBA ANEXO I CONVENIO MARCO ENTRE
UNIVERSIDAD DE AYSÉN Y FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO UNIVERSIDAD DE
CHILE.**

COYHAIQUE, 13 OCT 2017

DECRETO UNIVERSITARIO EXENTO Nº01300 /2017

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº20.842, el DFL Nº7 de fecha 05 de agosto de 2016, que aprueba los estatutos de la Universidad de Aysén; el Decreto Supremo Nº414, de 29 de Septiembre de 2015, y el Decreto Supremo Nº0234, de 16 de Agosto de 2016, ambos del Ministerio de Educación; Decreto Universitario Nº 1119 de 13 de septiembre de 2017, que aprueba Convenio Marco entre FAU y Universidad de Aysén; y la Resolución Nº1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que la **"LA FACULTAD"** tiene por misión contribuir al desarrollo de la Nación, mediante la generación, integración y comunicación del saber en las áreas de la arquitectura, el diseño, la geografía y el urbanismo en sus diversas manifestaciones disciplinares asociadas, con estricto apego a los principios orientadores establecidos en el Estatuto de la Universidad y también, que tiene experiencia y conocimientos específicos en materia de proyectar y gestionar infraestructura universitaria estatal.
2. Que, la **UNIVERSIDAD** tiene la necesidad de proyectar y construir su infraestructura institucional en el terreno que le fue entregado por el Estado en la comuna de Coyhaique, Región de Aysén.
3. Que existe la necesidad por parte de **LA UNIVERSIDAD** de desarrollar un Masterplan de su futuro Campus Universitario para lo cual requiere la asesoría de un equipo profesional altamente capacitado y con experiencia en el urbanismo, diseño arquitectónico, construcción de obras, conservación y preservación del patrimonio de la edificación pública.
4. Que en el contexto anterior, **"LA FACULTAD"**, a través de su CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS posee la experiencia necesaria para cumplir con lo indicado en el punto precedente.
5. Que, existe el convenio Marco entre la FAU y la Universidad de Aysén.

DECRETO:

I. APRUÉBASE el Anexo I del Convenio Marco entre la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile y la Universidad de Aysén para el desarrollo del anteproyecto edificio institucional de la Universidad de Aysén en campus universitario Coyhaique, y cuyo tenor literal es el siguiente:



ANEXO I DEL CONVENIO MARCO ENTRE

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Y

FACULTAD DE ARQUITECTURA DE URBANISMO UNIVERSIDAD DE CHILE

PARA EL DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO EDIFICIO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD DE AYSÉN EN CAMPUS UNIVERSITARIO COYHAIQUE

En Santiago, a 28 de septiembre del 2017, comparecen: la **FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO** representada por su Decana Sra. **MARCELA PIZZI KIRSCHBAUM**, Arquitecta, chilena, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED], comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante también denominada como la "FAU", por una parte y, por la otra parte, la Universidad de Aysén representada por su Rectora Sra. **MARIA TERESA MARSHALL INFANTE**, chilena, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Obispo Vielmo N°62, Coyhaique Región de Aysén, en adelante también denominada "LA UNIVERSIDAD", que han acordado lo siguiente:

ANTECEDENTES

- Tutoría de la Universidad de Chile a la Universidad de Aysén
- Convenio Marco entre FAU y la Universidad de Aysén
- Trayectoria del CPE en materia de proyectos de infraestructura universitaria
- Convenio Marco de Colaboración entre la FAU y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas
- Experiencia Profesional del arquitecto Andrés Weil Parodi

RESPONSABILIDADES

La "FAU", a través de su Centro de Proyectos Externos, en adelante "CPE", desarrollará un Anteproyecto de Arquitectura para el Edificio Institucional de la Universidad de Aysén ubicado en el terreno que le ha sido transferido para el futuro Campus Universitario de Coyhaique. El trabajo estará liderado por el profesor de la FAU y Director del CPE, arquitecto Andrés Weil Parodi. El Anteproyecto deberá considerar todos los antecedentes entregados por LA UNIVERSIDAD, en particular la información levantada a través del estudio "Construcción de la Visión del Campus Coyhaique de la Universidad de Aysén" y las conclusiones a las que se llegó en los Talleres de participación que con ese motivo organizó LA UNIVERSIDAD.

ENTREGABLES

Los servicios profesionales contemplados en este Anexo de Convenio se consolidarán mediante los siguientes elementos de comunicación:

1. Desarrollo de un Plan Maestro o Master Plan para el futuro Campus de la Universidad de Aysén en Coyhaique.
2. Desarrollo de un anteproyecto referencial para Edificio Institucional de la Universidad de acuerdo al presupuesto asignado.



3. Presentación digital del anteproyecto en formato pdf (mínimo 15 diapositivas).
4. Una lámina de concepto formato A1
5. Una lámina con la propuesta de plan maestro formato A1
6. Plano de emplazamiento edificio primera etapa esc. 1:500 formato A1
7. Plantas de todos los niveles esc. 1:200 en formato A1 con distribución de recintos de acuerdo al programa arquitectónico entregado por la Universidad de Aysén.
8. Elevaciones y Cortes necesarios para explicar el anteproyecto esc. 1:200 formato A1
9. 3 perspectivas: una interior; una exterior de día; una exterior de atardecer o amanecer, cada una en formato A3.
10. Memoria Explicativa que justifique el desarrollo del Master Plan y el anteproyecto del Edificio Institucional, en donde se incluye el Concepto de Sustentabilidad.

El desarrollo de estos elementos "entregables" considera una sesión de presentación y corrección el día 19 de octubre de 2017 y una presentación final del Anteproyecto de Arquitectura al término del plazo convenido, ambas la ciudad de Coyhaique.

Al momento de la firma del presente documento, la **FAU** hace entrega de los avances, alcanzados a la fecha, del Anteproyecto de Arquitectura, que consisten en: una Planta General del Master Plan, las plantas de los cinco niveles del Edificio Institucional, una planta de cubierta, un corte y una elevación esquemática de este.

COSTO

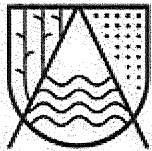
El precio del servicio prestado por la **FAU**, individualizado en el punto previo, es de cuarenta y cinco millones de pesos chilenos (\$ 45.000.000.-) monto que la UNIVERSIDAD cancelará en dos cuotas iguales: La primera al momento de formalizar el encargo del Anteproyecto a través de la firma del presente Anexo de Convenio; la segunda contra la entrega completa del Anteproyecto a la **UNIVERSIDAD**.

CONTRAPARTE TECNICA

Para efectos del desarrollo de este Anteproyecto, la UNIVERSIDAD designará como contraparte técnica al encargado de la Unidad de Infraestructura, Sr. Marco Uribe Molina, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.

PLAZOS

Los servicios profesionales asociados a este Anexo se desarrollarán en un plazo máximo de 45 días corridos contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento, incluido el pago del anticipo. Se considera como producto, al término del plazo convenido, la entrega del Anteproyecto de Arquitectura definitivo, que habrá incorporado las observaciones surgidas durante el periodo, el que contendrá



Universidad
de Aysén

todos los planos, imágenes, memoria conceptual y la entrega del anteproyecto valorizado.

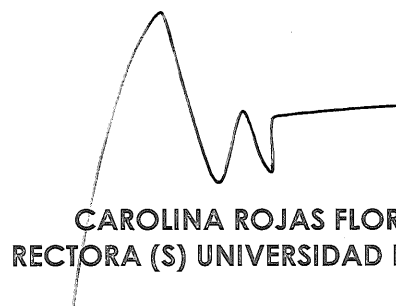
FIRMAN DOÑA MARÍA TERESA MARSHALL INFANTE, RECTORA UNIVERSIDAD DE AYSÉN Y DOÑA MARCELA PIZZI KIRSCHBAUM, DECANA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO UNIVERSIDAD DE CHILE

II. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento del presente decreto al Título A, subtítulo 4 Inversión Real, ítem 4.4 proyectos de Inversión, del Presupuesto vigente de la Universidad de Aysén.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


SELIM CARRASCO LOBO
SECRETARIO GENERAL




CAROLINA ROJAS FLORES
RECTORA (S) UNIVERSIDAD DE AYSÉN




CRF/SCL/AOJ/scl

Distribución.

- Rectoría
- Secretaría General.
- Dirección de Administración y Finanzas.

ANEXO I DEL CONVENIO MARCO ENTRE

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Y

FACULTAD DE ARQUITECTURA DE URBANISMO UNIVERSIDAD DE CHILE

**PARA EL DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO
EDIFICIO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD DE AYSÉN
EN CAMPUS UNIVERSITARIO COYHAIQUE**

En Santiago, a 28 de septiembre del 2017, comparecen: la **FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO** representada por su Decana Sra. **MARCELA PIZZI KIRSCHBAUM**, Arquitecta, chilena, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante también denominada como la “**FAU**”, por una parte y, por la otra parte, la Universidad de Aysén representada por su Rectora Sra. **MARIA TERESA MARSHALL INFANTE**, chilena, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Obispo Vielmo N°62, Coyhaique Región de Aysén, en adelante también denominada “**LA UNIVERSIDAD**”, que han acordado lo siguiente:

ANTECEDENTES

- Tutoría de la Universidad de Chile a la Universidad de Aysén
- Convenio Marco entre FAU y la Universidad de Aysén
- Trayectoria del CPE en materia de proyectos de infraestructura universitaria
- Convenio Marco de Colaboración entre la FAU y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas
- Experiencia Profesional del arquitecto Andrés Weil Parodi

RESPONSABILIDADES

La “**FAU**”, a través de su Centro de Proyectos Externos, en adelante “**CPE**”, desarrollará un Anteproyecto de Arquitectura para el Edificio Institucional de la Universidad de Aysén ubicado en el terreno que le ha sido transferido para el futuro Campus Universitario de Coyhaique. El trabajo estará liderado por el profesor de la FAU y Director del CPE, arquitecto Andrés Weil Parodi. El Anteproyecto deberá considerar todos los antecedentes entregados por **LA UNIVERSIDAD**, en particular la información levantada a través del estudio “**Construcción de la Visión del Campus Coyhaique de la Universidad de Aysén**” y las conclusiones a las que se llegó en los Talleres de participación que con ese motivo organizó **LA UNIVERSIDAD**.

ENTREGABLES

Los servicios profesionales contemplados en este Anexo de Convenio se consolidarán mediante los siguientes elementos de comunicación:

1. Desarrollo de un Plan Maestro o Master Plan para el futuro Campus de la Universidad de Aysén en Coyhaique.
2. Desarrollo de un anteproyecto referencial para Edificio Institucional de la Universidad de acuerdo al presupuesto asignado.
3. Presentación digital del anteproyecto en formato pdf (mínimo 15 diapositivas).
4. Una lámina de concepto formato A1
5. Una lámina con la propuesta de plan maestro formato A1
6. Plano de emplazamiento edificio primera etapa esc. 1:500 formato A1
7. Plantas de todos los niveles esc. 1:200 en formato A1 con distribución de recintos de acuerdo al programa arquitectónico entregado por la Universidad de Aysén.
8. Elevaciones y Cortes necesarios para explicar el anteproyecto esc. 1:200 formato A1
9. 3 perspectivas: una interior; una exterior de día; una exterior de atardecer o amanecer, cada una en formato A3.
10. Memoria Explicativa que justifique el desarrollo del Master Plan y el anteproyecto del Edificio Institucional, en donde se incluye el Concepto de Sustentabilidad.

El desarrollo de estos elementos “entregables” considera una sesión de presentación y corrección el día 19 de octubre de 2017, previa coordinación de las partes y una presentación final del Anteproyecto de Arquitectura al término del plazo convenido, ambas en la ciudad de Coyhaique.

Al momento de la firma del presente documento, la **FAU** hace entrega de los avances, alcanzados a la fecha, del Anteproyecto de Arquitectura, que consisten en: una Planta General del Master Plan, las plantas de los cinco niveles del Edificio Institucional, una planta de cubierta, un corte y una elevación esquemática de este.

COSTO

El precio del servicio prestado por la **FAU**, individualizado en el punto previo, es de cuarenta y cinco millones de pesos chilenos (\$ 45.000.000.-) monto que la **UNIVERSIDAD** cancelará en dos cuotas iguales: La primera al momento de formalizar el encargo del Anteproyecto a través de la firma del presente Anexo de Convenio; y la segunda contra la entrega completa del Anteproyecto a la **UNIVERSIDAD**.

CONTRAPARTE TCNICA

Para efectos del desarrollo de este Anteproyecto, la **UNIVERSIDAD** designará como contraparte técnica al encargado de la Unidad de Infraestructura, Sr. Marco Uribe Molina, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.

PLAZOS

Los servicios profesionales asociados a este Anexo se desarrollarán en un plazo máximo de 45 días corridos contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento, incluido el pago del anticipo. Se considera como producto, al término del plazo convenido, la entrega del Anteproyecto de Arquitectura definitivo, que habrá incorporado las observaciones surgidas durante el periodo, el que contendrá todos los planos, imágenes, memoria conceptual y la entrega del anteproyecto valorizado.


MARÍA TERESA MARSHALL INFANTE
RECTORA
UNIVERSIDAD DE AYSÉN




MARCELA PIZZI KIRSCHBAUM
DECANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CHILE

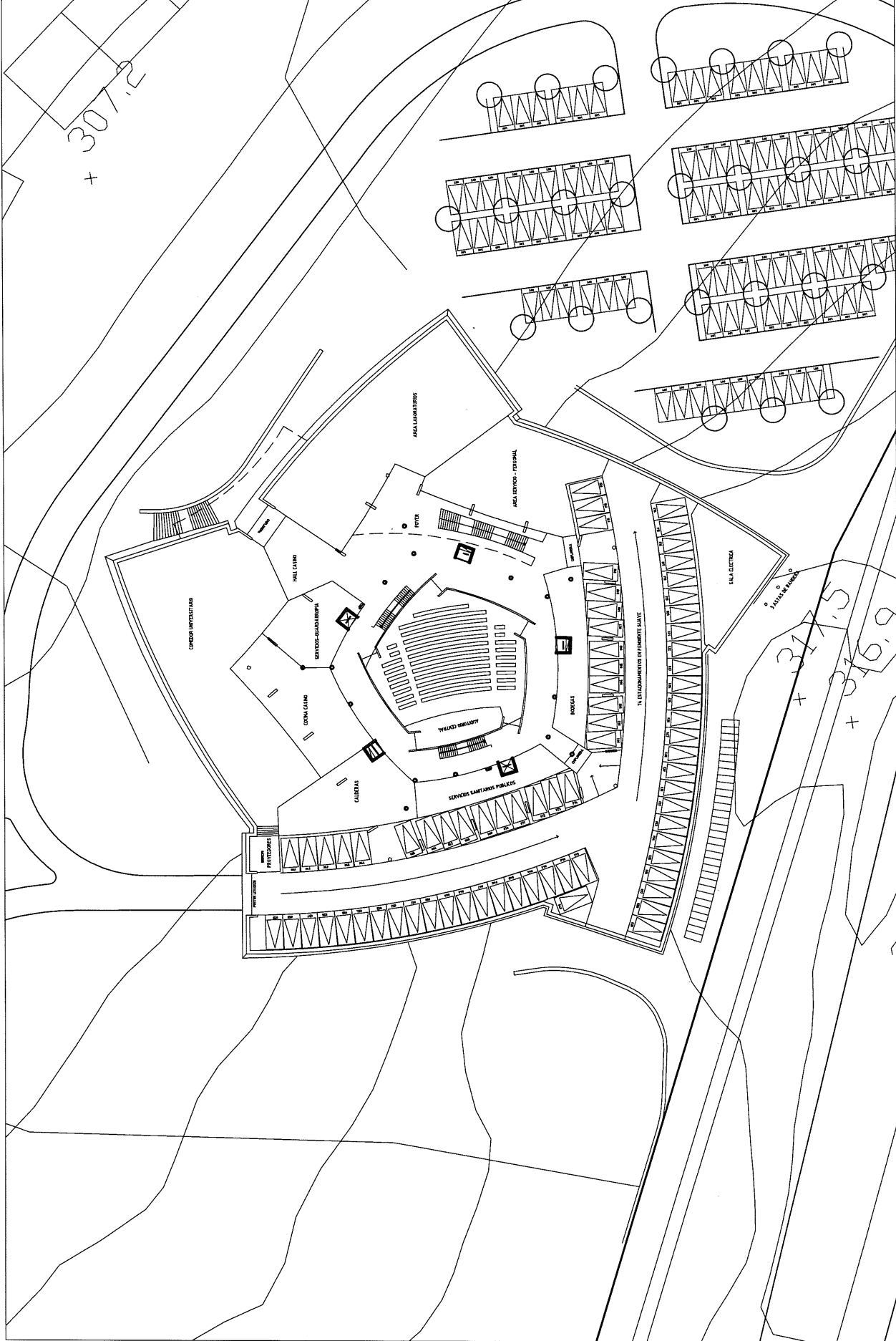






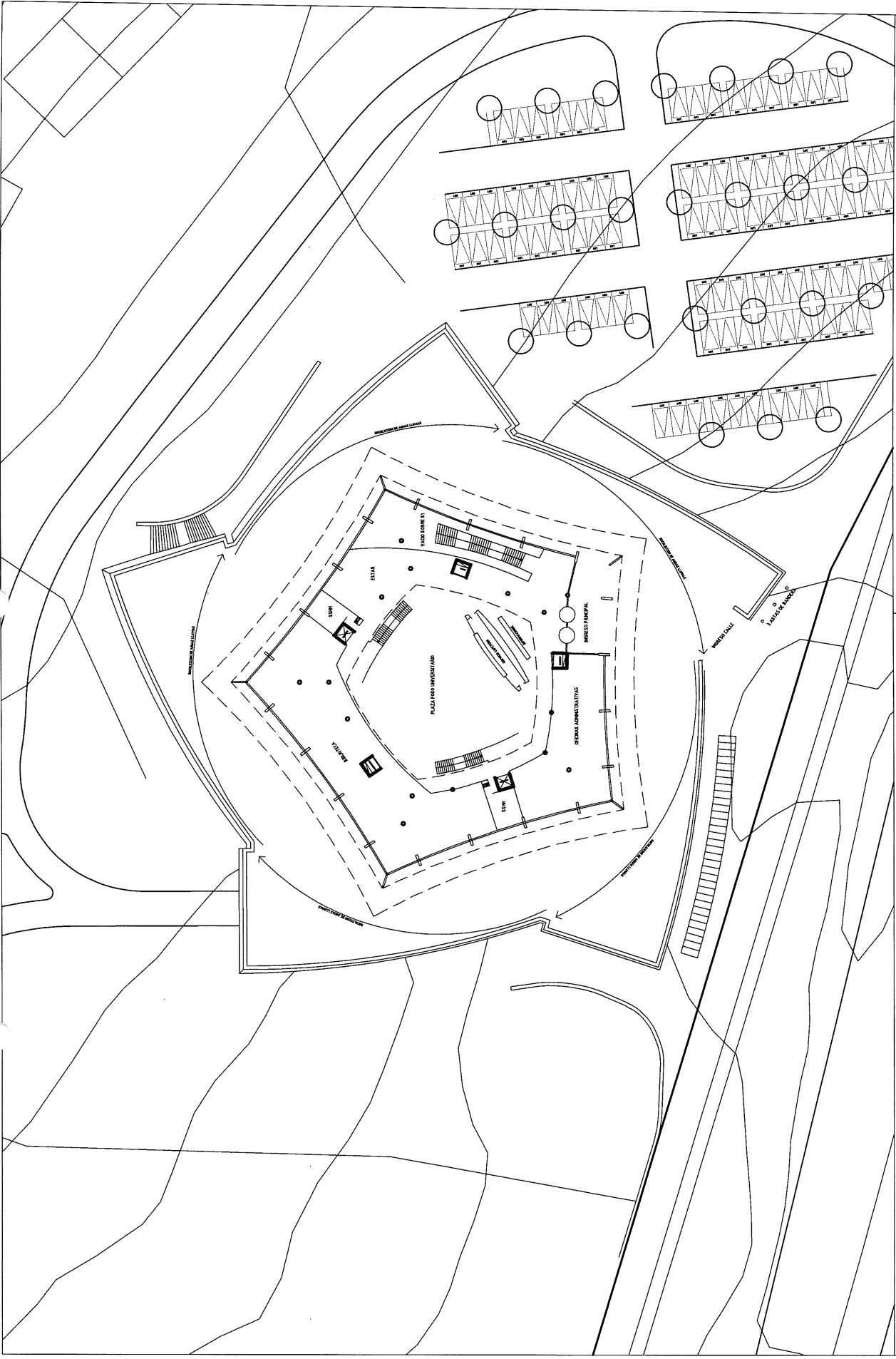

PUNTO DE VENTANA		MAYOR ENTORNO	
COORDENADAS	PROYECTO	COORDENADAS	PROYECTO
2.003	731.010	P00 1250	A1
CONTENIDO: Plano de emplazamiento Campus			
FECHA: 23.09.17			
ESCALA: 1:1250			
AUTORIA:		COORDINADOR:	
Santiago Contreras, Santiago, Región Metropolitana		AYS	
PROYECTO: Masterplan Campus de la Universidad de Aysén			
EQUIPO:			
ARQUITECTO DIRECTOR: JAVIER P. GARCÍA			
CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile Av. Paraguaní 84, Torre Chile, piso 7 - Santiago Tel: +56 2 2798 3188 - www.centroproyectos.cl			





PROYECTO: Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén	CONTENIDO: Planta de arquitectura subterráneo 01	CODIGO PLANO: PS1_750	CODIGO PROYECTO: AYS
FECHA: 00.09.17	ESCALA: 1:500	<p> CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchilefau.cl </p>	





PROYECTO:

Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén

CONTENIDO:

Planta de arquitectura nivel 01



fau

CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile
 Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago
 Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchile.fau.cl

CODIGO PLANO:

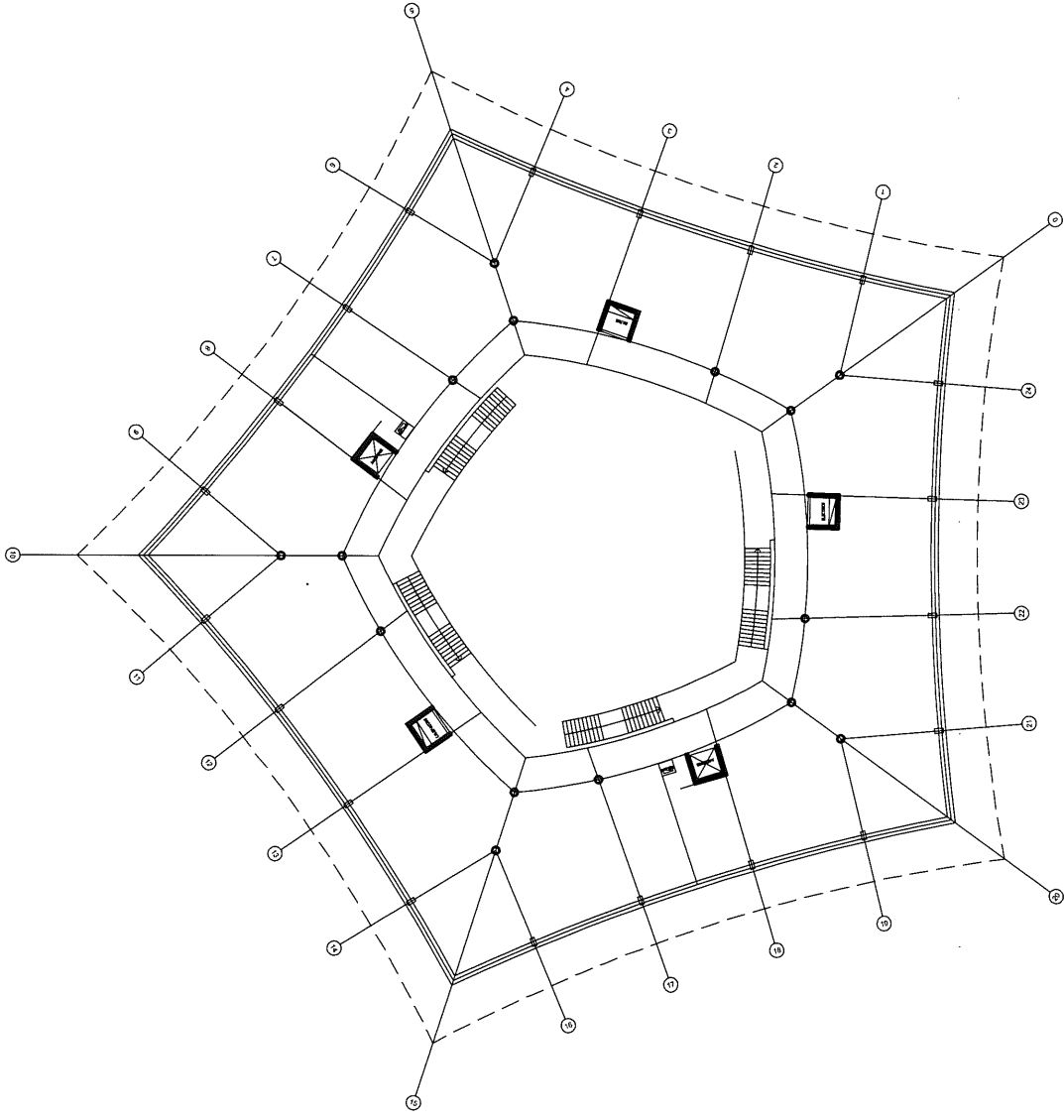
P01_750

FECHA: 00.09.17

ESCALA: 1:750

CODIGO PROYECTO:

AYS



PROYECTO:

Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén



fau

CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile
 Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago
 Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchilefaucl

CONTENIDO:

CODIGO PLANO:

P02_500

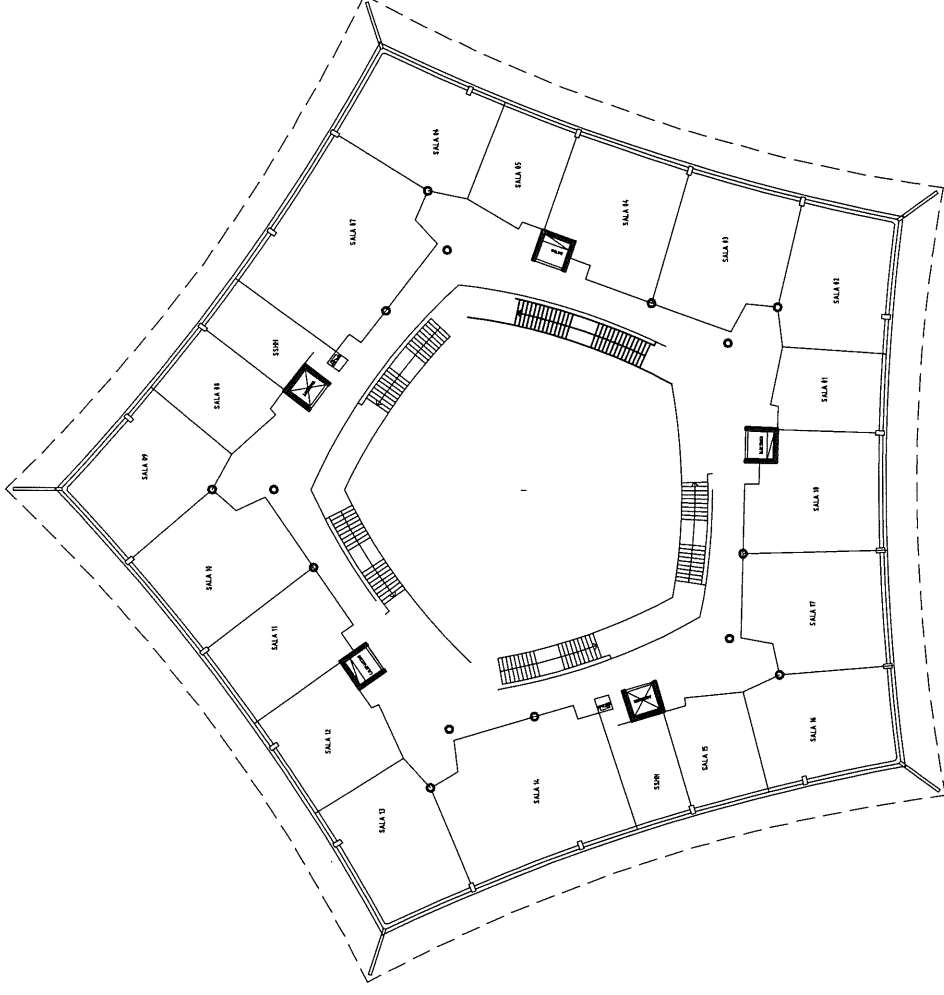
Planta de arquitectura nivel 02

FECHA: 00.09.17

ESCALA: 1:500

CODIGO PROYECTO:

AYS



PROYECTO:

Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén

CONTENIDO:

Planta de arquitectura nivel 03



fau

CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile
 Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago
 Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchile.fau.cl

CODIGO PLANO:

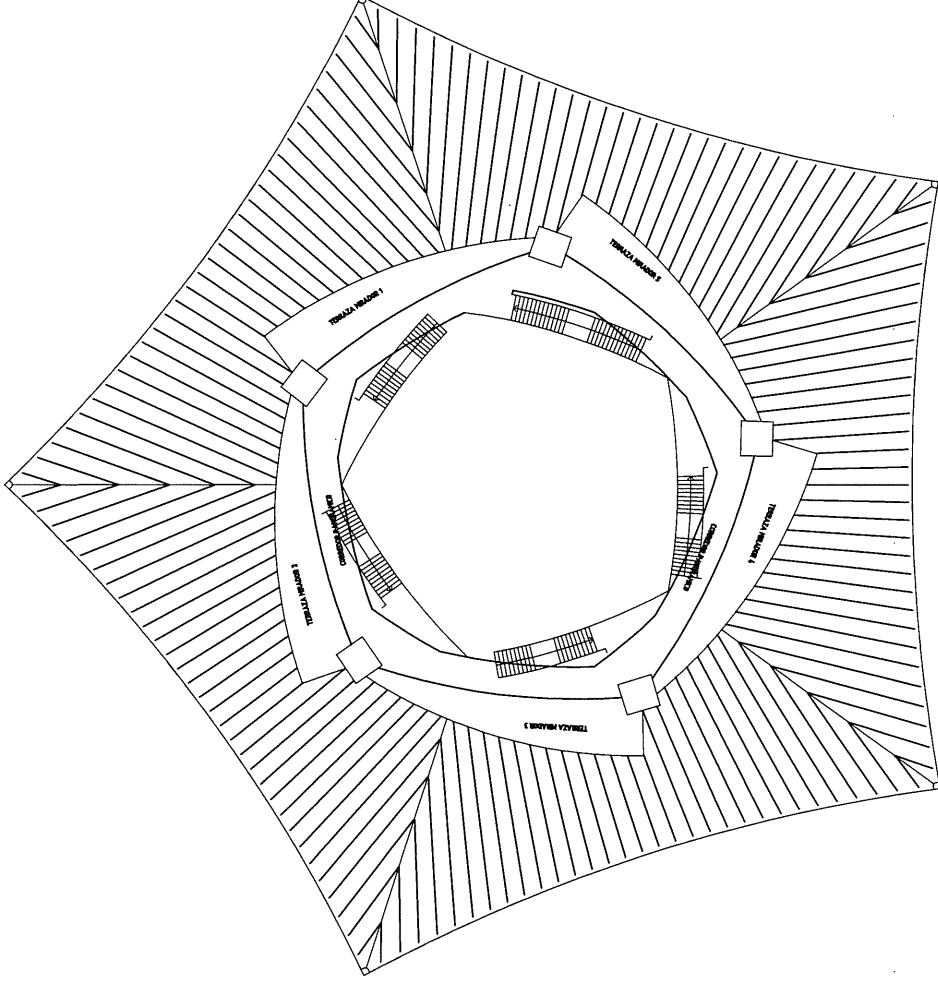
P03_500

FECHA: 00.09.17

ESCALA: 1:500

CODIGO PROYECTO:

AYS



PROYECTO:

Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén

Planta de arquitectura nivel 04



fau

CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile
 Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago
 Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchilefaucl

CONTENIDO:

CODIGO PLANO:

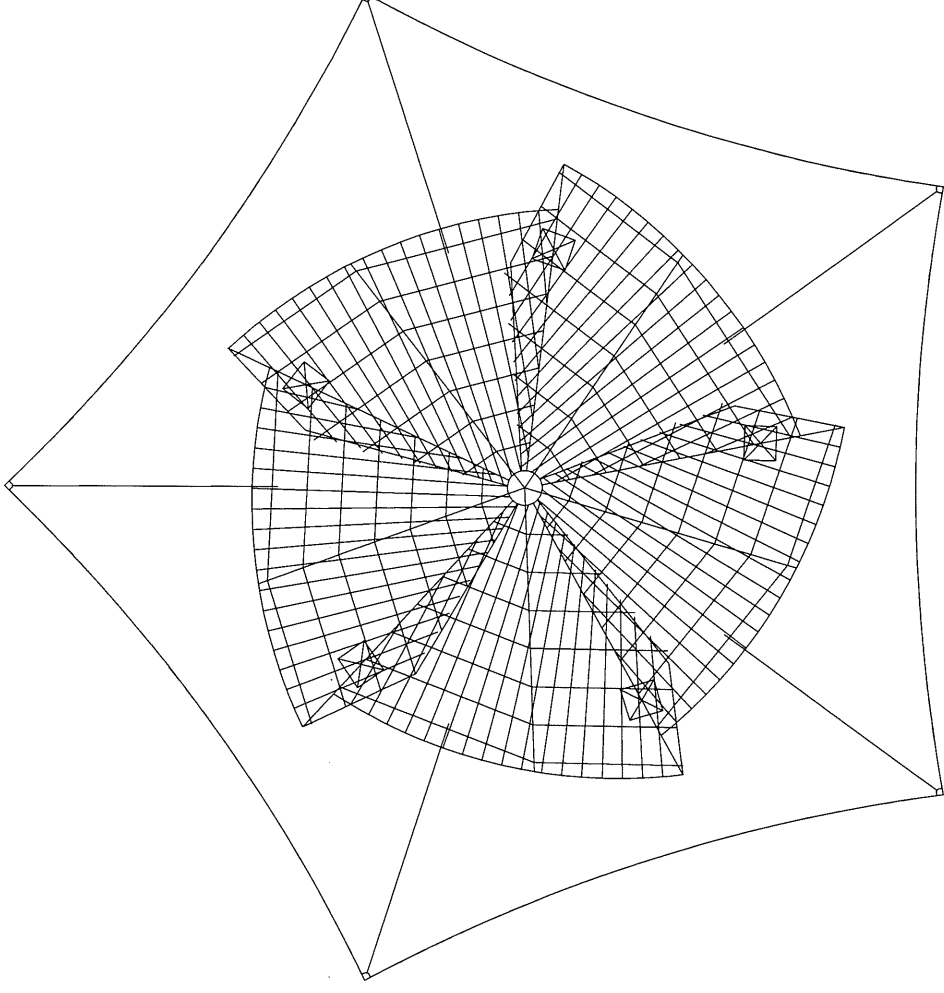
P04_500

FECHA: 00.09.17

ESCALA: 1:500

CODIGO PROYECTO:

AYS



PROYECTO:

Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén

CONTENIDO:

Planta de arquitectura nivel 05



fau

CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile
Av. Portugal 84, Torre Chica, piso 7 - Santiago
Tel. +56 2 2978 3118 sec_pexternos@uchile.fau.cl

CODIGO PLANO:

P05_500

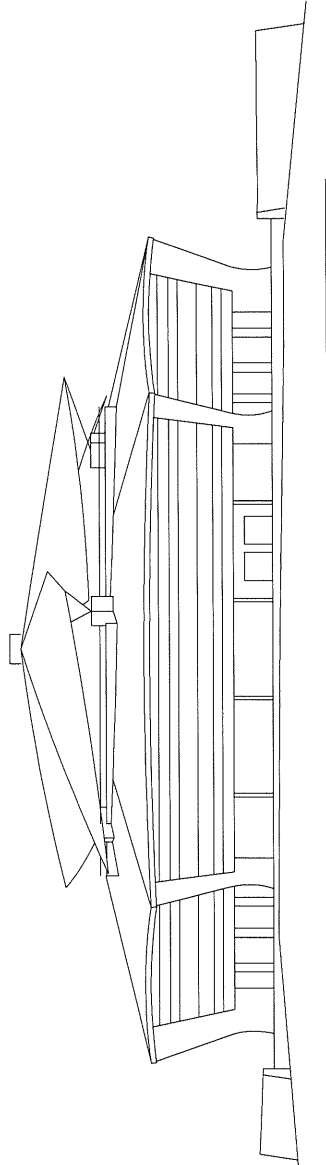
FECHA: 00.09.17

ESCALA: 1:500

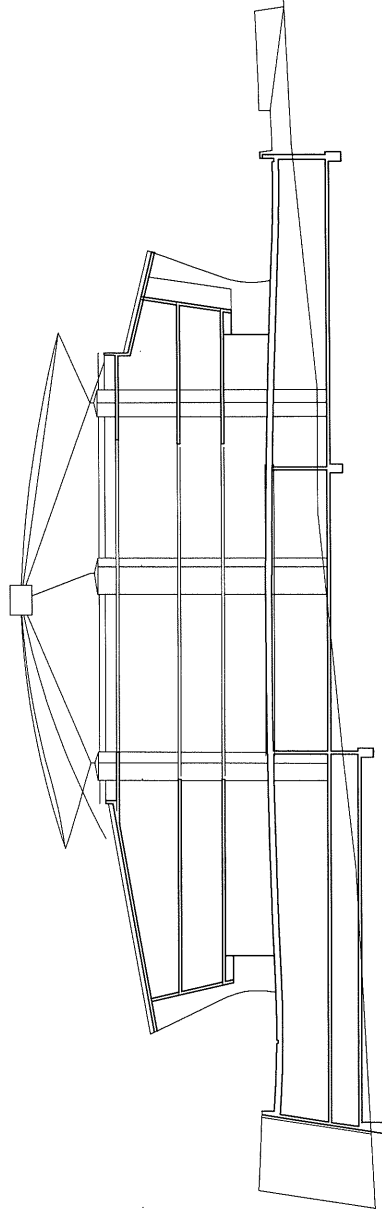
CODIGO PROYECTO:

AYS

Elevación Sur Exterior (E3)



Corte Científico (C2)



PLANO DE IMPLANTACION	ARCHIVO PROYECTOS	
	COMPAÑIA	EIV 200
	CONSULTORA	731.021
	PROYECTO	A1
	FECHA	25.09.17
CONTENIDO	Elevaciones Exteriores - Edificio Foro Universitario	
LOCALIDAD	Aysén	
DIRECCION	Av. Perpetua 84	
	Santiago Centro, Santiago, Región Metropolitana	
PROYECTO	Edificio Central - Campus de la Universidad de Aysén	
USUARIO	INSTITUCION USUARIO	
	AYSEN UAP	
	ICA 173	
CENTRO DE PROYECTOS EXTERNOS Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile Av. Perpetua 84, Torre Océa, piso 7 - Santiago Tel. 53 22113111 - IC_Ext@proyectos.uchile.cl		
